

Trảng Bàng, ngày 15 tháng 2 năm 2022

Số: 79 /TB-THADS

### THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 157/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 158/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 155/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 143/DSST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 156/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 161/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 162/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 206/DSST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 291/DSST ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 179/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 176/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 171/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 190/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 178/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 196/DSST ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 168/DSST ngày 27 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 164/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định số 194/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh

*Căn cứ Quyết định số 177/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 165/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 172/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 175/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 180/DSST ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 182/ DSST ngày tháng năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 186/ DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 170/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 202/DSST ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 188/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 191/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 192 / DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 191/DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 187/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 174 / DSST ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 163 / DSST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 193/ DSST ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 169/DSST ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 154/ DSST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 200/DSST ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 210/DSST ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 205/ DSST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 185/ DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh*

*Căn cứ Quyết định số 209/DSST ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh.*







Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113 /QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123 /QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/ QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ kết quả thỏa thuận giá ngày 27 tháng 5 năm 2021 của các đương sự;

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng Thông báo kết quả về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích gồm 4.611,4 m<sup>2</sup> (Trong đó 204,4 m<sup>2</sup> hành lang an toàn suối) mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, thời hạn sử dụng 10/2023, nguồn gốc sử dụng công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BO031468, sổ vào sổ cấp Giấy CN: CH01035 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 14/01/1914.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Hòa Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá đưa ra bán của tài sản đấu giá là 249.015.600 đồng (*Hai trăm bốn mươi chín triệu không trăm mười lăm ngàn sáu trăm triệu đồng*).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số; 24 tờ bản đồ số 30, diện tích 11.298,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 12/2025; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ, tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh theo giấy CN. QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 749423, số vào sổ cấp GCN: H02195 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 05/10/2009.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Hòa Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá đưa ra bán của tài sản đấu giá là 610.113.600 đồng (*Sáu trăm mười một triệu một trăm mười ba ngàn sáu trăm đồng*).

2. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3. Thủ tục, thời gian tổ chức bán đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng thực hiện theo quy định pháp luật;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



